



# HSB brf HUSLYCKAN

Styrelsen  
informerar  
Mars 2017

**Oj vad tiden går! Det är ju redan mars. I vinter har snön i stort sett lyst med sin frånvaro, både på gott och ont. Det goda är att det inverkat positivt på våra kostnader för snö- och halkbekämpning. Det negativa är att det varit ovanligt mörkt och grått, vilket kanske inverkat menligt på humöret. Men nu går vi mot ljusare tider! Dagen har redan förlängts med drygt tre timmar sedan vintersolståndet i december! Härligt!**

**Här kommer lite färsk information från styrelsen.**

## Sophuset

Som vi informerat om tidigare, har leveransen av dörren försenats. Nu har vi fått löfte om att den levereras under vecka 10. När den väl är på plats öppnar du den med samma nyckelbricka du fått för bokning av tider i tvätt- och torkrum.

Som du nog också redan noterat finns numera alla källsorteringskärl samlade inne i det nya sophuset. Det kommer inom kort att sättas upp anvisningar ovanför kärLEN om vad som ska kastas i respektive kärl. Det är mycket viktigt att **alla** följer anvisningarna och kastar soporna i rätt kärl i fortsättningen, det har ju varit lite så med det tidigare. Alltså läs på skyltarna så att allt hamnar på rätt plats.

**OBS! Ingenting får ställas på golvet i sophuset!**

## Fönsterbyte

Arbetet med fönsterbytet fortskrider. Som framgick av tidigare info är det Mockfjärds Fönsterentreprenad AB som skall utföra jobbet. Det som står på tur nu är ett antal medlemsträffar där man från Mockfjärds sida kommer att informera om hur fönsterbytet kommer att gå till rent praktiskt. På träffarna får du givetvis möjlighet att ställa frågor om det är något du undrar över.

Två träffar kommer att hållas enligt följande:

**Tisdagen den 11 april kl. 13.00 och kl. 17.00**

Det är naturligtvis valfritt att delta på vilken som helst av dessa träffar. Dock är det, av lokalutrymmesskal, lämpligt att de som kan väljer träffen kl. 13.00.

Särskild inbjudan till träffarna kommer i brevlådorna senare.

Om du absolut inte har möjlighet att delta på ovanstående träffar, var vänlig ring Göran Svärd, tel. 073-800 35 20.

## Garage och p-platser

Fr.o.m. nu gäller följande beträffande uthyrning av garage och p-platser:

Det är endast tillåtet att hyra en plats, alltså antingen ett garage eller p-plats. Denna regel gäller både brf Huslyckan och brf Ängslyckan. Man kan alltså inte hyra både garage/p-plats samtidigt i respektive förening. Då p-platshyresgäst får erbjudande om garage och vill hyra detta, så måste p-platsen återlämnas. Man kan dock fortsätta att få hyra p-platsen i det fall det inte finns någon som står i kö för att få p-plats. Hyresavtalet skrivs då om till ett rullande avtal med en månads uppsägningstid. De p-platshyresgäster som inte har egen bil och som använder platsen som gästparkering kommer att sägas upp. Även här kan man ha platsen kvar, dock skrivs då hyresavtalet om till ett rullande avtal med en månads uppsägningstid.

Anledningen till ovanstående är att få ett optimalt nyttjande av p-platserna utan att stå med tomma platser och därmed hyresbortfall.

**V.G. VÄND!**

## **Elektroniska nyckelbrickor**

Nyligen delades elektroniska nyckelbrickor ut till samtliga hushåll inför övergången till vårt nya elektroniska bokningssystem i tvättstugorna den 1 mars. Samtidigt delades information ut om hur bokningen går till. Förutom den skriftliga informationen hade vi en demonstration på plats vid tvättstugorna den 23 februari. De som kom fick praktiskt prova på att boka tid. Farhågorna som en del hade om att det skulle vara krångligt och svårt kom på skam. Som någon sa ”var det så enkelt”.

Förutom för tidbokning i tvättstugorna så öppnar du sophusdörren och källarytterdörrarna i huset där du tvättar, alltså antingen 2:an, 6:an och 10:an, med nyckelbrickorna. I det fall du använder vårt gym i 4:an använder du även nyckelbrickorna där. De öppnar också både källarytterdörren och dörren in till gymmet.

Detta innebär att den särskilda tvättnyckel som du som bor i 4:an, 8:an och 12:an har kvitterat ut inte längre behövs. Nyckeln till gymmet, om du kvitterat ut sådan, behövs inte den heller. Dessa tvätt- och gymnycklar skall därför återlämnas. Även nycklarna till bokningspluggen till det ”gamla” bokningssystemet skall återlämnas. Antingen lämnar du tillbaka nycklarna på vv-kontoret under öppettiden eller lägger dem i föreningens brevlåda i trapphuset i 8 A i ett kuvert med ditt lägenhetsnummer på.

## **Tillägg i våra ordningsregler avseende tvättstugor och torkrum**

Det finns tyvärr boende som inte anser sig behöva följa de ordningsregler som finns anslagna vid tvättstugan! Eller som anser att det är onödigt att hålla rent efter sig – det får andra göra. De är inte många, men de finns tyvärr! Detta har blivit ett irritationsmoment för övriga användare. Äntligen kommer kanske onödiga irritationer i våra tvättstugor att vara ett minne blott. Nu kommer t.ex. den som inte vill städa efter sig att bli avslöjad. Med det nya bokningssystemet blir det heller inte möjligt att glömma hänga tillbaka nyckeln när man tvättat klart.

Styrelsen har beslutat att göra följande tillägg i våra ordningsregler avseende ordningen i tvättstugorna:

**att** första gången som någon brister i att fullgöra sina skyldigheter när det gäller tvättstugorna får berörd lägenhet ett **påpekande** om detta från styrelsen

**att** om förseelsen upprepas inom en 6-månadersperiod räknat från påpekandets datum får lägenheten en **anmärkning** med en varning om avstängning från föreningens tvättstugor från styrelsen

**att** om förseelsen upprepas inom en 6-månadersperiod från anmärkningens datum sker **avstängning** av lägenheten från föreningens tvättstuga under en period om 2 månader.

Ovanstående regler kommer även att gälla för träningslokalen och samlingslokalen.

För att ordningsreglerna skall få avsedd effekt är det mycket viktigt att den som kommer till tvättstugan och finner att denna inte är ordentligt städad, eller om det finns kvarglömda saker, omgående anmäler detta till vv-värden eller någon i styrelsen. Det är också bra om någon annan kan styrka missförhållandet. Naturligtvis upplyser vi inte syndaren om vem som gjort anmälan.

## **Nya stadgar**

Nu har Bolagsverket registrerat våra nya stadgar. Detta innebär att det är dessa som gäller fr.o.m. nu.

## **Container**

Vi vill redan nu flagga för att vårens grovsopscontainer som vanligt kommer i april. Mer info om detta kommer senare.

Det var allt för denna gången / *Styrelsen*