



HSB brf HUSLYCKAN

Styrelsen
informerar
September 2018

Nu är augusti månad slut och för de allra flesta har semester och annan ledighet tagit slut, m.a.o. börjar tillvaron så sakteliga att återgå till det normala igen. Efter en underbar sommar har det istället blivit mer av regn och rusk. Alltså mer normalt. Men något skall man väl ha att klaga över! Nu ser vi fram emot en förhoppningsvis härlig höst, men den har ju sin tjustning den med.

Efter sommaruppehållet är det nu dags för lite färsk information från styrelsen.

Tack för en trevlig grillfest!

Vår grillfest den 25 augusti blev som vanligt en trevlig tillställning! 51 personer hade hörsammat inbjudan. Vädret kunde naturligtvis varit bättre, men det råder vi ju inte över. Populära Ingvar & Bengt stod för underhållningen. Vår tävling "Huslyckans Mästerbagare" blev ett uppskattat arrangemang! Tre deltagare ställde upp, alla med mycket smarriga alster. Ulla Karin Larsson, Domaregatan 8 C, erövrade titeln och fick både diplom och pris. Ett stort GRATTIS till henne. Övriga deltagare blev inte lottlösa de heller då alla fick pris.

Tack alla som medverkade till ett mycket lyckat arrangemang!



Avgifts- och hyreshöjning den 1 oktober 2018, 2 %

På grundval av budget och 10-årsprognos har styrelsen beslutat att höja nu utgående årsavgifter för lägenheterna med 2 % den 1 oktober 2018.

Hyrorna gällande hyresobjekten kommer att regleras i enlighet med ingångna avtal.

Anledningen till höjningen är ökade drifts- och underhållskostnader samt en ökad reservering till fonden för yttre underhåll så att föreningen skall vara förberedd inför kommande underhållsbehov. Det som nu står på tur att åtgärdas är bl.a. taken.

Fönsterbyte m.m.

Vid särskild besiktning har det tyvärr framkommit att det slarvats med tätningen mellan fönsterkarm och vägg. Besiktningsmannen bedömde detta som en generell anmärkning, vilket innebär att alla fönster, förutom de i de lägenheter som kontrollerades i samband med besiktningen och redan är åtgärdade, måste åtgärdas.

Mockfjärds kommer att avisera i din/er brevlåda senare om när arbetet skall utföras.

Passer- och porttelefonsystemet

Följande info stod att läsa i info-bladet i april. Men den tål att upprepas!

Om du har problem med att något inte fungerar så hör genast av dig till Göran, tel. 073-800 35 20.

Det är också mycket viktigt att **omgående anmäla om någon passerbricka förloras eller slutar fungera!**

Alla skall ju kunna komma åt föreningens brevlåda i D-g 8 A. Du kommer in genom denna entrédörr med passerbricka 1 och 2 alla dagar mellan kl. 06.00 – 21.00.

OBS! När det ringer från porttelefonen låser du upp entrédörren genom att trycka på * eller 5. Den besökande trycker sedan på armbågskontakten för att öppna dörren automatiskt.

V.G. VÄND!

Sophuset

Källsorteringen i sophuset fungerar i stort sett bra! Det finns dock en del saker vi måste klargöra!

Det som skall källsorteras är, förutom tidningar, småelektronik, lampor och lysrör och hushållsbatterier, **endast förpackningar av glas, metall, mjuk och hård plast samt papper!** Det som skall källsorteras skall alltså vara en **förpackning**. Nedan hittar du/ni ett förtydligande:

Förpackningar av glas

Kärlen är märkta med vitt, alltså ofärgat, och färgat glas. Vad som skall kastas i respektive kärl framgår alltså med all tydlighet.

OBS! Naturligtvis skall glaset vara fritt från burklock och kapsyler. Lock och kapsyler kastar du givetvis bland plast- eller metallavfallet!

Porslin och keramik, lampor, speglar, bordskivor och prydnadsföremål av glas samt andra föremål av glas som inte räknas som förpackning skall kastas i de stora restavfallskärlen.

Förpackningar av hård plast

OBS! I dessa kärl får endast förpackningar av hårdare plast kastas, alltså ingen mjuk plast typ plastpåsar o. dyl. eller andra föremål av plast som inte är att betrakta som förpackning, t.ex. plastgalgar, hushållsföremål m.m..

Förpackningar av metall

OBS! I dessa kärl får endast förpackningar av metall kastas, alltså inga andra metallföremål typ bil- och cykeldelar, husgeråd av metall etc..

Förpackningar av papper

OBS! Alla större pappkartonger skall vara väl hopvikta/söndertagna. Mjölkpaket och liknande skall vara väl hoptryckta/hopvikta.

Alla förpackningar av glas, hård plast och metall skall naturligtvis vara väl rengjorda innan de kastas!

Är du/ni det minsta osäker på var föremålet skall kastas, kasta det bland restavfallet!

Container

Det finns en del som frågat om det kommer att ställas ut en container för grovsopor och i så fall när. Som vanligt kommer container att finnas vid 8:ans gatugavel kring månadskiftet oktober – november. Mer info om detta kommer längre fram.

Tvättstugorna

Nu fungerar handhavandet av bokningssystemet bra. Det händer dock fortfarande, att man bokar fel torkrum till sitt tvättpass! Om man bokat sig för tvättpass 1 **måste** man boka torkrum 1, tvättpass 2 **skall** boka torkrum 2 osv..

Städningen upplever vi har blivit bättre. Dock kommer det fortfarande klagomål lite då och då. Detta gäller speciellt torkrummen. Tag för vana att **alltid** dammsuga **och** våttorka samtliga golv i tvättavdelningen när du är klar. Då blir alla nöjda och glada!

Medlemsträff

Det är dags för en medlemsträff måndagen den 24 september 2018, kl. 18.30. Mer info om träffen hittar du på bifogad inbjudan.

Motioner

Sist men inte minst vill vi påminna om att, enligt föreningens stadgar, eventuella motioner till föreningsstämman skall vara styrelsen tillhanda senast den 30 september.

Vi önskar er alla en skön sensommar // *Styrelsen*



HSB brf
HUSLYCKAN

**Styrelsen
informerar
September
2018**

INBJUDAN TILL MEDLEMSTRÄFF

Vi har härmed nöjet att inbjuda till medlemsträff

Tid: Måndagen den 24 september 2018, Kl. 18.30

Plats: Samlingslokalen, Domaregatan 6

Syftet är att träffa medlemmarna, både nya och gamla, dels från styrelsens sida, dels grannar emellan. Vi tycker att detta är ett utmärkt forum att ge medlemmarna möjlighet att, på ett mer informellt sätt, samtala kring saker som känns angelägna. Naturligtvis kommer styrelsen också att informera om aktuella frågor rörande bl.a. underhåll, ekonomi m.m..

HJÄRTLIGT VÄLKOMNA!

Styrelsen

PS. Vi bjuder på kaffe och kaka. DS.



HSB brf Huslyckan

Svarstalong: Medlemsträff 2018-09-24

*För att veta hur många som kommer ber vi dig/er att fylla i denna talong och lägga den i föreningens brevlåda, finns i trapphuset i Domaregatan 8 A, **senast fredagen den 21 september.***

VI KOMMER PERSONER PÅ TRÄFFEN

VI HAR TYVÄRR INTE MÖJLIGHET ATT KOMMA

NAMN: LÄGENHETSNR: